



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

№ 156-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», разработанного Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.12.2017 № 156-П

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80
(далее – границы)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000282:48, и проходит на восток 122,5 метра до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 78,2 метра до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,4 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 15,9 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 1,1 метра до точки 6; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 10,9 метра до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 6,8 метра до точки 8; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 16,9 метра до точки 9; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 6 метров до точки 10; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 0,9 метра до точки 11; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 4 метра до точки 12; далее продолжается в том же направлении 20,5 метра до точки 13; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 4 метра до точки 14; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит

29,9 метра до точки 15; далее поворачивает на 166 градусов на северо-запад и проходит 3,9 метра до точки 16; далее поворачивает на 104 градуса на север и проходит 23,1 метра до точки 17; далее продолжается в том же направлении 4 метра до точки 18; далее продолжается в том же направлении 7,5 метра до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	20057.2	19988.0
2	2	20062.1	20110.4
3	3	19984.0	20113.9
4	4	19983.1	20061.5
5	5	19999.0	20061.2
6	6	19999.0	20060.1
7	7	20009.9	20059.6
8	8	20009.7	20052.8
9	9	20026.6	20052.6
10	10	20026.6	20046.5
11	11	20025.7	20046.5
12	12	20025.7	20042.4
13	13	20025.7	20021.9
14	14	20021.7	20021.9
15	15	20021.8	19992.0
16	16	20022.6	19988.2
17	17	20045.7	19988.1
18	18	20049.7	19988.2

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000282:48 на пересечении восточной красной линии ул. Ленина и южной красной линии пер. Гостиный, и проходит на север 97,5 метра до точки 2; далее поворачивает на 89 градусов на

восток и проходит 137,7 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 36,5 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 36,4 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 19,9 метра до точки 6; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 23,4 метра до точки 7; далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 5,6 метра до точки 8; далее поворачивает на 92 градуса на запад и проходит 16,7 метра до точки 9; далее продолжается в том же направлении 3 метра до точки 10; далее поворачивает на 161 градус на юго-запад и проходит 5,9 метра до точки 11; далее поворачивает на 149 градусов на юго-запад и проходит 10,8 метра до точки 12; далее поворачивает на 141 градус на юг и проходит 15,5 метра до точки 13; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 55,8 метра до точки 14; далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 11,6 метра до точки 15; далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 122,5 метра до точки 16; далее продолжается в том же направлении 51,5 метра до точки 1.

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

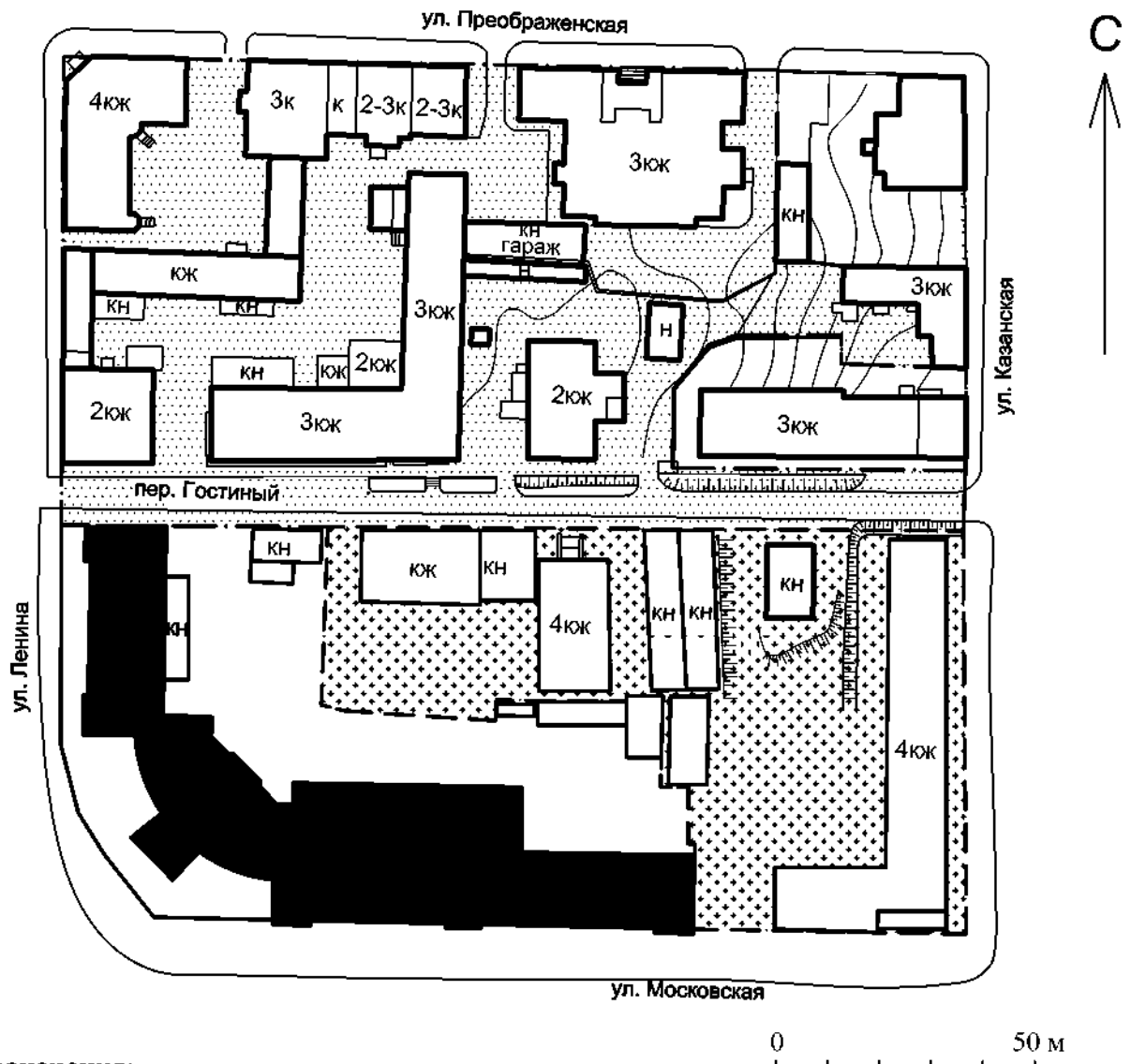
Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	20055.1	19936.5
2	2	20145.5	19932.9
3	3	20149.3	20070.5
4	4	20112.8	20071.8
5	5	20114.0	20108.2
6	6	20094.1	20108.9
7	7	20093.3	20085.5
8	8	20098.9	20085.0
9	9	20098.0	20068.3
10	10	20097.9	20065.3
11	11	20095.7	20059.8
12	12	20087.1	20053.3

1	2	3	4
13	13	20071.6	20054.0
14	14	20073.7	20109.8
15	15	20062.1	20110.4
16	16	20057.2	19988.0

5. Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границы охранной зоны и границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» |
|  | Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.12.2017 № 156-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3 ступеней;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации региональ-

ного значения «Центральная гостинца» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостинца»;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа местности, за исключением понижения уровня дорог, вертикальной планировки дворовых территорий;

вырубка деревьев, за исключением вырубки, проводимой в рамках санитарно-гигиенических мероприятий, а также посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3 ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

использование в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опои, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» и окружающую его историческую застройку;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, формирующих территорию общего пользования;

установка наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Ленина, ул. Преображенская, ул. Казанская и ул. Московская, а также пер. Гостиный фасадов зданий, построенных после 1950 года;

использование навесных фасадных систем на фасадах зданий, за исключением не направленных на ул. Ленина, ул. Преображенская, ул. Казанская и ул. Московская, а также пер. Гостиный фасадов зданий, построенных после 1950 года;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.12.2017 № 156-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов

реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых

решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:

ул. Казанская г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Ленина г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Преображенская г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

пер. Гостиный г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 20 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.
